

APARTMANSZÁLLÓ



KIEGÉSZÍTŐ ÉPÍTÉSZ KIVITELI MŰSZAKI LEÍRÁS

2484 GÁRDONY, GÁRDONYI GÉZA UTCA
HRSZ.: 3021/54

ÉPÍTETŐ:

AGÁRDI GYÓGY - ÉS TERMÁLFÜRDŐ ZRT.
2484 GÁRDONY, FÜRDŐ TÉR 1.

KOVACSICS IMRE - VEZÉRIGAZGATÓ

GENERÁLTERVEZŐ:



Triskell
Épülettervező Kft.

VEZETŐ TERVEZŐ: TURI ATTILA

BUDAPEST, 2018. MÁRCIUS



Triskell
Épülettervező Kft.

APARTMANSZÁLLÓ GÁRDONY
Gárdonyi Géza utca
KIVITELI TERVE

A kiegészítő műszaki leírás az egyéb szöveges és tervi kiviteli dokumentumokkal együtt érvényes és kezelendő!

1. A műszaki leírás, tervdokumentáció és a költségvetés közötti ellentmondás esetén a tervdokumentáció előírásai szerint kell eljárni.
2. A bejárati gomba alsó burkolatának egy 2 méteres szakaszát és egy-egy terasz alsó fémlemez burkolatot minta jelleggel el kell készíteni, azok megrendelői és tervezői jóváhagyása, véglegesítése után folytathatók csak ezek a munkálatok.
3. A szennyvízvezetékeket a strangokban kőzetgyapot hangszigeteléssel kell ellátni, a kellemetlen szintközi hanghatások elkerülése érdekében.
4. Hanggátló és vasbeton falban áramló közeget vezető csővezeték nem vezethető. Ilyen esetekben előtétfalat kell alkalmazni.
5. Az emeletközi padló rétegrendek 3 cm hangszigetelő úsztatóréteggel (pl: közlekedőben EPS AT-L5, egyéb helyiségekben EPS AT-L2, MSZ 15601-1:2007 szerint) és 9 cm esztrichbetonnal készülnek, a rétegrendekbe kerülő gépészeti és elektromos csőkeresztezések problémamentes megoldását elősegítendő.
6. A kiadott tervdokumentáció felett kivitelezői feladat (költségvetés szerint):
 - megfelelő oltóvíz biztosítása, és az ahhoz kapcsolódó tűzoltó felvonuló út kialakítása (mellékelten a tűzoltó nyilatkozat)
 - A kivitelezés helyszínén jelenleg futó E-on felsővezetékek kiváltása
 - Új létesítmény villamos energia igényéhez szükséges mérőhely tervezése és kialakítása
 - A kivitelezés helyszínén található távhő vezeték kiváltása
 - vízi közmű bekötések kivitelezése (ivóvíz-, és szennyvíz)
 - csapadékvíz bekötés (nem szikkasztóval, hanem nyílt árokkal)
 - kivitelezés ideje alatt a meglévő fürdőlétesítmény zavartalan működése érdekében hang-, zaj-, és porfogó válaszfal felépítése a kivitelezési terület és fürdő terület közé
7. P02e* rétegrend (északi oldal és déli oldal II. emelet)

P02e* vízszintes	szintközi födém - erkély északi oldalon		
	fagyálló kerámia + ragasztás 1% felületi lejtésben	1,5	cm
	kenhető vízszigetelés	2	rtg
	aljzatkiegyenlítés (szükség szerint)	1	rtg
	hálóvasalt, lejtésadó, aljzatbeton fagyálló kivitelben	7-8	cm
	acél trapézlemez bennmaradó zsaluzat (pl: LINDAB LTP 20)	2	cm
	acél tartószerkezet (v=5 mm) dübelezve, 60 cm-ként	16	cm
	kőzetgyapot hőszigetelés	20	cm
	légréteg		
	kültéri hajlítható fa építőlemez	1	rtg
	fémlemez burkolat TML szerint	1	rtg

Turi Attila
építész vezető tervező
É1-13-0316/03



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁRI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Ügyiratszám: 35710/303/2018.ált

EGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. február 7-én a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség, 8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2. szám alatt, III. emelet 305. számú hivatalos helyiségében.

Tárgy: A Gárdony, Gárdonyi G. u. 3021/54 hrsz. alatti ingatlan területen létesítendő apartmanszálló épület oltóvizellátására vonatkozó egyeztetés

Jelen vannak a FMKI Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség részéről:

Név: Zahola Éva c. tű. zászlós
Beosztás: k. főelőadó
E-mail cím: eva.zahola@katved.gov.hu
Telefonszám: +36 22/513-233

Név: Pete Dóra c. tű. zászlós
Beosztás: referens
E-mail cím: dora.pete@katved.gov.hu
Telefonszám: +36 22/513-234

Jelen vannak az ügyfél részéről:

Szervezet: TERVÉRT-ÉPÍTŐ Mémöki Iroda Kft.
Név: Benedek Imre
Eljárásjogi helyzet: ügyfél képviselője (Lebonyolító, generál műszaki ellenőr)
E-mail cím: epiteszmester@t-online.hu
Telefonszám: +36-70-33-98-174


Tájékoztatom a jelenlévőket ügyféli/képviselői jogaikról és kötelezettségeikről, mely írásos tájékoztatás jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Az ügyfél/képviselő a tájékoztatást megértette és tudomásul vette.

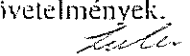
Beruházással kapcsolatos információk:

Tulajdonos/beruházó neve: Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt.
Székhelye: 2484 Agárd, Fürdő tér 1.
Elérhetőségei: info@agarditermal.hu

Az egyeztetés szempontjából jelentős adatok, körülmények, bemutatott dokumentumok, melyek jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik:

- helyszínrajz,
- hiteles tulajdoni lap. térképmásolat;
- Tűzvédelmi műszaki irányelv (azonosító: TvMI 4.1:2015.03.30.) Tűzoltó Egységek Beavatkozását Biztosító Követelmények.


Benedek Imre


Zahola Éva c. tű. zls.


Pete Dóra c. tű. zls.


Az egyeztetésen az alábbiak hangzottak el:

1. Az épület az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet BM rendelet alapján kerül létesítésre. A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2017. július 26-án kelt, 35710/3148-2/2017. ált. számon szakhatósági állásfoglalást adott ki tárgyi épületre vonatkozóan. Az építési engedélyezési terv részét képező tűzvédelmi műszaki leírás alapján a szükséges oltóvíz-intenzitás 2700 l/perc , melyet folyamatosan legalább *egy órán* keresztül kell biztosítani. „Az oltóvíz rendelkezésre állásáról a közműszolgáltató nyilatkozata a tervdokumentációhoz csatolásra kerül, mely szerint a szükséges oltóvíz 100 méteren belül rendelkezésre áll. A használatbavétel során az oltóvíz mennyiség meglétét a közmű szolgáltató mérési jegyzőkönyvével igazolja a kivitelező.” Az építési engedélyt követően az Építető a 100 méteren belüli köztéri és saját ingatlanán belüli föld feletti tűzcsapok vízhozamát a DRV Zrt-vel bevizsgáltatta és annak eredménye alapján nem biztosítható a szükséges oltóvíz mennyiség (a mért érték tájékoztató jelleggel 1200 l/perc).
2. Az 1-es pontban írtakra tekintettel a Lebonyolító-Műszaki ellenőr a hatósággal kezdeményezte az egyeztetéseket, melyek alapján a szükséges oltóvíz biztosítása nem csak a meglévő föld feletti tűzcsapokról, hanem az Építető tulajdonában lévő azonos helyrajzi számon lévő kültéri medencével kiegészítve kerülne sor. A víztároló és a védeni kívánt épület közötti távolság, megközelítési útvonalon mérve nem haladja meg a 200 métert.
3. A tűzvédelmi műszaki leírás szerinti szükséges összes oltóvíz mennyisége $2700 \text{ l/perc} \times 60 \text{ perc} = 162 \text{ m}^3$. A meglévő és oltóvíz biztosításra figyelembe veendő medencében lévő víz mennyisége 350 m^3 .
4. A 3-as pontban leírtak alapján kimondható, hogy a tárgyi épület oltóvíz ellátása önmagában a meglévő medencében lévő vízmennyiségből is biztosítható. Ennek feltétele a jelen jegyzőkönyv alábbi pontjaiban és mellékleteiben kerül tisztázásra:
 - 4.1 az oltóvíz tározó medence minden tekintetben a tűzoltó gépjárművek számára mindenkor megközelíthető legyen,
 - 4.2 a megközelítésre használt út kialakítása a „Tűzvédelmi műszaki irányelv (azonosító: *TvMI 4.1:2015.03.30.) Tűzoltó Egységek Beavatkozását Biztosító Követelmények*” 3-as pontja alapján kell kialakítani,
 - 4.3 a szívóvezeték belső átmérője legalább NA 100 legyen, alsó végződését szűrővel, felső vízszintes irányú végződését pedig szabványos A jelű (NA 100) csonkkapoccsal és kupakkapoccsal kell ellátni. A szívócsővezetéseket egymástól legalább 5 méter távolságra kell elhelyezni.
 - 4.4 a tervezett 2 darab szívócsonk a 4.2-es pontban leírt irányelv 7.1-es pontjában szereplő megoldási javaslat alapján lesz kialakítva,
 - 4.5 a szívócsonkokat a medencétől a lehető legközelebb kell telepíteni, annak érdekében, hogy vezetékben a víz minél nagyobb hosszban legyen jelen és a lehető legkevesebb levegőt tartalmazza a cső rendszer.
5. A fentiekben leírtakat a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltsége elfogadta, azt megfelelőnek találja azzal, hogy a kivitelezés időszakában egyeztetni szükséges a végső kialakítást.

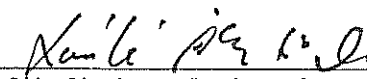
A jegyzőkönyv az elhangzottakat helyesen tartalmazza, azt elolvasás után a benne foglaltak hitelesül aláírtuk.


Benedek Imre


Zahola Éva c. tü. zls.


Pete Dóra c. tü. zls.

Láttam:


Vén Norbert tü. alezredes
kirendeltségvezető

A 35710/303/2018.ált számú jegyzőkönyv I. számú melléklete

Tájékoztató az ügyfél, tanúi jogokról, kötelezettségeikről

A hatóság képviselője tájékoztatja a megjelentet, hogy a jegyzőkönyv kiegészítését, kijavítását a felvétel során bármikor kérheti.

Tájékoztatja a megjelentet az ügy tárgyával kapcsolatos jogszabályokról, továbbá biztosítja az ügyfél és az eljárás más résztvevője számára, hogy jogaikról és kötelezettségeikről tudomást szerezzenek, és előmozdíja az ügyféli jogok gyakorlását.

Tájékoztatja az ügyfelet Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) törvényben foglalt jogairól és kötelezettségeiről, melyek a következők:

- az ügyfeleket a hatósági eljárásban megilleti a törvény előtti egyenlőség, a tisztességes ügyintézéshez, a jogszabályokban meghatározott határidőben hozott döntéshez való jog (Ákr. 2. §)
- a nemzetiségek jogairól szóló törvény hatálya alá tartozó nemzetiségű ügyfelet megilleti az eljárás során a nemzetiségi nyelv használatának joga, a magyar nyelvet nem ismerő ügyfél – a fordítási és tolmácsolási költség előlegezése és viselése mellett kérheti, hogy a hatóság bírálja el az anyanyelvén vagy valamely közvetítő nyelven megfogalmazott kérelmét (Ákr. 20-21. §)
- köteles az eljárás során jóhiszeműen közreműködni, a rosszhiszemű ügyfelet a hatóság eljárési bírsággal sújthatja és a többletköltségek megfizetésére kötelezheti, (Ákr. 6. § és 77. §)
- köteles a hatóság felhívására nyilatkozatot tenni, adatot szolgáltatni, az ügy szempontjából jelentős adat valótlan állítása vagy elhallgatása esetén a hatóság az ügyfelet eljárési bírsággal sújthatja (Ákr. 63-64. § 77. §, 105. §)
- ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője vagy az általa vagy törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat (Ákr. 13. §)
- jogában áll – a jogszabályban meghatározott kivételekkel – az ügy irataiba betekinteni, azokról másolatokat, feljegyzéseket készíteni, azokra észrevételt tenni, az elírások kijavítását kezdeményezni, (Ákr. 33-34. §)
- a hatóság eljárás tartama alatt a hatóság gondoskodik arról, hogy a törvény által védett adat ne kerüljön nyilvánosságra, ne jusson illetéktelen személy tudomására, és a személyes adatok védelme biztosított legyen (Ákr. 27. §)
- a hatóság törvény eltérő rendelkezése hiányában jogosult az eljárás lefolytatásához elengedhetetlenül szükséges személyes adatok megismerésére és kezelésére. A hatóság az eljárása során – jogszabályban meghatározott módon és körben – jogosult az eljárás lefolytatásához szükséges védett adat megismerésére. (Ákr. 27. §)

Tájékoztatja a tanút jogairól és kötelezségeiről:

- a tanú köteles vallomást tenni (Ákr. 66. § (1) bek.)
- ha ezen kötelezségének nem tesz eleget, eljárési bírsággal sújtható (Ákr. 77. §)
- tanúként nem hallgatható meg az, akitől nem várható bizonyítékként értékelhető vallomás, illetve védett adatnak minősülő tényről az, aki nem kapott felmentést a titoktartás alól az arra jogosított szervtől vagy személytől (Ákr. 66. § (2) bek.)
- a tanúvallomás megtagadható, ha a tanú az ügyfelek valamelyikének hozzátartozója, ha vallomásával saját magát vagy hozzátartozóját büntetőeljárás elkövetésével vádolná, ha a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló törvény szerinti médiatartalom-szolgáltató, vagy vele munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy – a jogviszonya megszűnése után is –, és a tanúvallomásával a számára a médiatartalom-szolgáltatói tevékenységgel összefüggésben információit átadó személy kiletét felfedné, továbbá a diplomáciái mentességben részesülő személy. (Ákr. 66. § (3) bek.)
- a tanú, aki hatóság előtt az ügy lényeges körülményére valótlan vallomást tesz, vagy a valót elhallgatja, hamis tanúizást követ el, és az eljáró hatóság vele szemben büntetőfeljelentést tehet.

Kelt, Székesfehérvár, 2018. február 7.


Benedek Imre


Zahola Éva c. tü. zls.


Pete Dóra c. tü. zls.

Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. 8050 Székesfehérvár, Pf.:947
Telefon: +36 (22) 310-948
E-mail: szfvar@katved.gov.hu



1811-SM/1-2018/024-A/2018-01