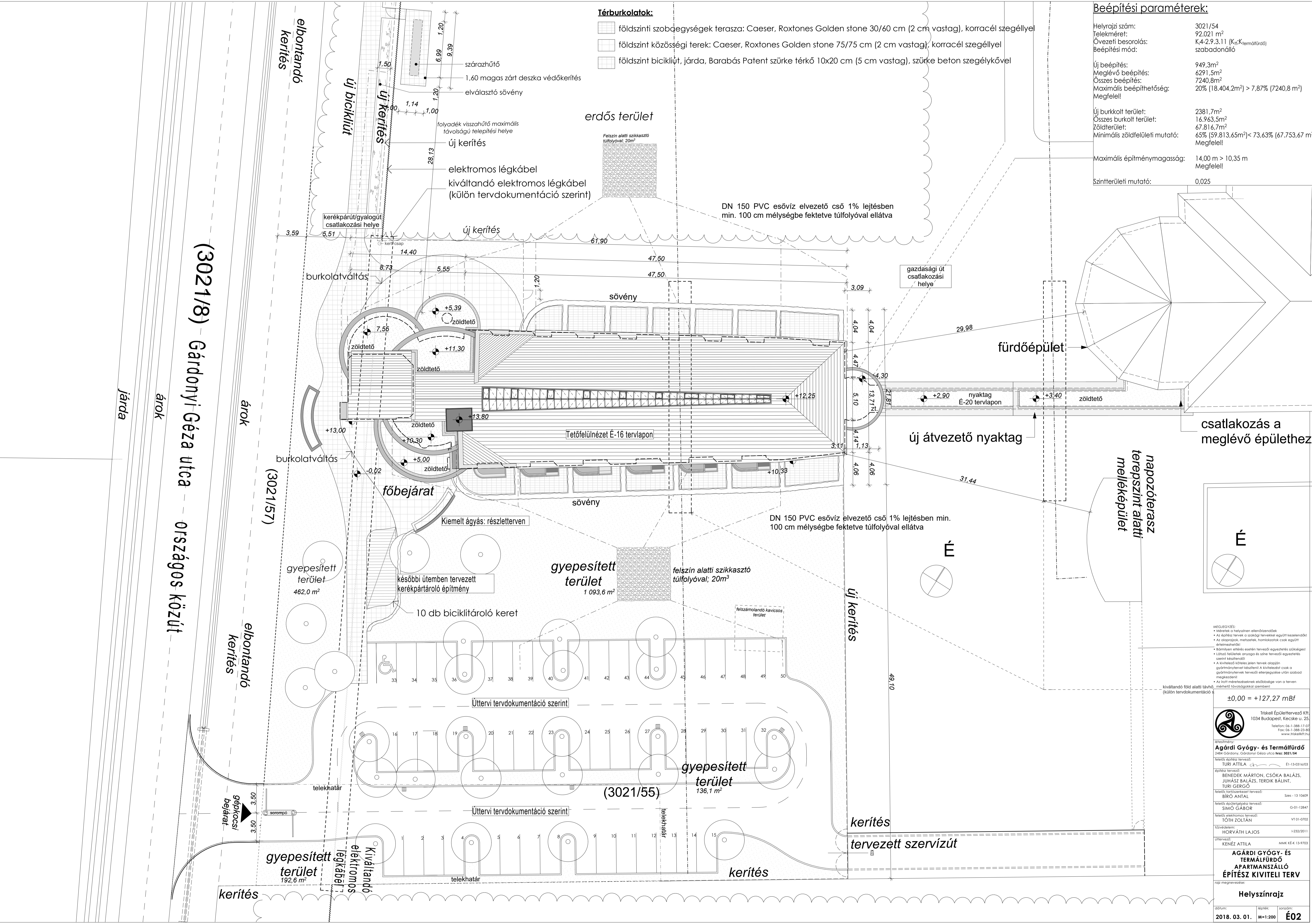


Beépítési paraméterek:

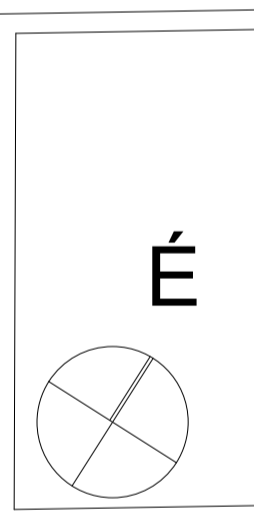
Helyrajzi szám:	3021/54
Telekméret:	92.021 m ²
Övezeti besorolás:	K4-2.9.3.11 (K ₁ ;K ₂ ;Termálfürdő)
Beépítési mód:	szabadonálló
Új beépítés:	949,3m ²
Meglévő beépítés:	6291,5m ²
Összes beépítés:	7240,8m ²
Maximális beépíthetőség:	20% (18.404,2m ²) > 7,87% (7240,8 m ²)
Megfelel!	
Új burkolt terület:	2381,7m ²
Összes burkolt terület:	16.963,5m ²
Zöldterület:	67,816,7m ²
Minimális zöldfelületi mutató:	65% (59.813,65m ²) < 73,63% (67.753,67 m ²)
Megfelel!	
Maximális építménymagasság:	14,00 m > 10,35 m
Megfelel!	
Szintterületi mutató:	0,025

Térburkolatok:

- földszinti szobacsoportok terasza: Caesar, Roxtones Golden stone 30/60 cm (2 cm vastag), korracél szegéllyel
- földszinti közösségi terek: Caesar, Roxtones Golden stone 75/75 cm (2 cm vastag), korracél szegéllyel
- földszinti bicikliút, járda, Barabás Patent szürke térkő 10x20 cm (5 cm vastag), szürke beton szegélykövel



(3021/18) Gárdonyi Géza utca
 (3021/157) országos közút



- MEGJEGYZÉS:**
- Mértek a helyszínen ellenőrzendők
 - Az építési terv a szakági terveket egy-egy készletben
 - Az alaprajzok, metszetek, homlokzatok csak együtt értelmezhetők!
 - Külső munkák esetén: tervezési egyeztetés szükséges!
 - Látványtervek anyagok és szín egyeztetés szerint készíthető!
 - A kivitelezés során jelen terv alapján gyártmánytervet készíteni! A kivitelezést csak a gyártmánytervek tervezői ellenőrzése után szabad megkezdeni!
 - Az adott méretezésnek előbbre van a terven mértékül távollátással szemben!

±0,00 = +127,27 mBf

Triskell Építésztervező Kft.
 1034 Budapest, Kecské u. 25.
 Telefon: 06-1-388-17-07
 Fax: 06-1-388-23-86
 www.triskell.hu

Agárdi Gyógy- és Termálfürdő
 2484 Gárdonyi, Gárdonyi Géza utca hrsz: 3021/54

Tervező: TURI ATILKA
 Építész tervező: BENEDEK MÁRTON, CSÓKA BALÁZS, JUHÁSZ BALÁZS, TERDIK BALINT, TURI GERGŐ
 Tervező: BÍRÓ ANTAL
 Tervező: HORVÁTH LAJOS
 Tervező: KENÉZ ATTILA

AGÁRDI GYÓGY- ÉS TERMÁLFÜRDŐ APARTMANSZÁLLÓ ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERV

Helyszínrajz

Dátum: 2018. 03. 01. M:1:200 Sorozás: É02