Beépítési paraméterek:

Helyrajzi szám:	3021/54
Telekméret:	92.021 m^2
Övezeti besorolás:	K_i4-2.9.3.11 (K_{tf};$K_{termálfürdő}$)
Beépítési mód:	szabadonálló
Új beépítés:	949,3m^2
Meglévő beépítés:	6291,5m^2
Összes beépítés:	7240,8m^2
Maximális beépíthetőség:	20% (18.404,2m^2) > 7,87% (7240,8 m^2) Megfelel!
Új burkolt terület:	2381,7m^2
Összes burkolt terület:	16.963,5m^2
Zöldterület:	67.816,7m^2
Minimális zöldfelületi mutató:	65% (59.813,65m^2)< 73,63% (67.753,67 m^2) Megfelel!
Maximális építménymagasság:	14,00 m > 10,35 m Megfelel!
Szintterületi mutató:	0,025

Távhővezeték kiváltása:

A vezeték tulajdonosa:	Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.)
üzemeltetője:	Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. (telephely: 2484 Gárdony Agárd, Gárdonyi u. 34-38., székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.).

Gépkocsi parkolószámítás:

Gépkocsi parkoló: (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. melléklet szerint)

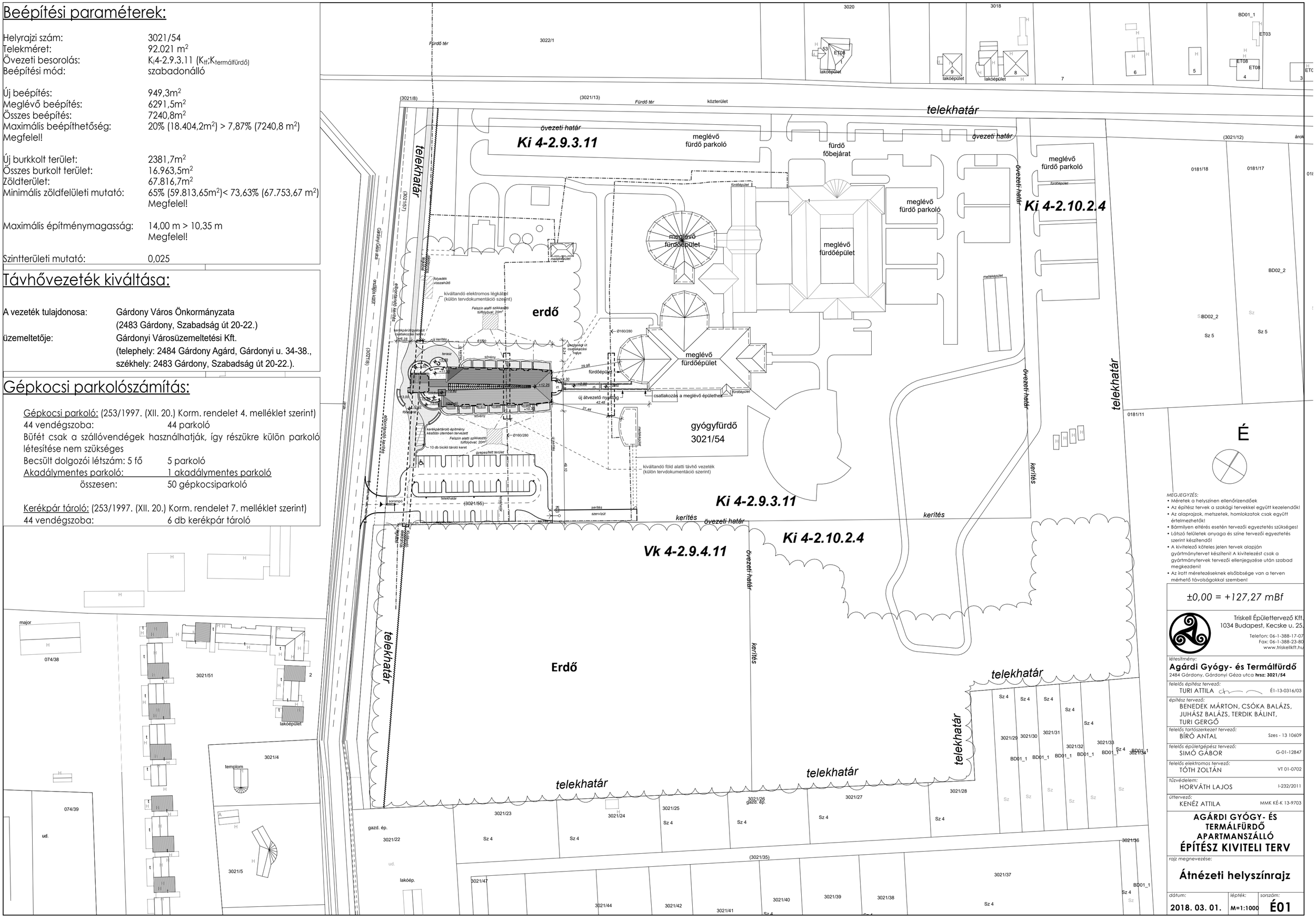
44 vendégszoba:	44 parkoló

Büfét csak a szállóvendégek használhatják, így részükre külön parkoló létesítése nem szükséges

Becsült dolgozói létszám: 5 fő	5 parkoló
Akadálymentes parkoló:	1 akadálymentes parkoló
összesen:	50 gépkocsiparkoló

Kerékpár tároló: (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet szerint)

44 vendégszoba:	6 db kerékpár tároló



MEGJEGYZÉS:
- Méretek a helyszínen ellenőrizendőek
- Az építész tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők!
- Az alaprajzok, metszetek, homlokzatok csak együtt értelmezhetők!
- Bármilyen eltérés esetén tervezői egyeztetés szükséges!
- Látszó felületek anyaga és színe tervezői egyeztetés szerint készítendő!
- A kivitelező köteles jelen tervek alapján gyártmánytervet készíteni! A kivitelezést csak a gyártmánytervek tervezői ellenjegyzése után szabad megkezdeni!
- Az írott méretezéseknek elsőbbsége van a terven mérhető távolságokkal szemben!

±0,00 = +127,27 mBf

Triskell Épülettervező Kft.
1034 Budapest, Kecske u. 25.
Telefon: 06-1-388-17-07
Fax: 06-1-388-23-80
www.triskellkft.hu

létesítmény:
Agárdi Gyógy- és Termálfürdő
2484 Gárdony, Gárdonyi Géza utca **hrsz: 3021/54**

felelős építész tervező: TURI ATTILA	É1-13-0316/03
építész tervező: BENEDEK MÁRTON, CSÓKA BALÁZS, JUHÁSZ BALÁZS, TERDIK BÁLINT, TURI GERGŐ	
felelős tartószerkezet tervező: BÍRÓ ANTAL	Szes - 13 10609
felelős épületgépész tervező: SIMÓ GÁBOR	G-01-12847
felelős elektromos tervező: TÓTH ZOLTÁN	VT 01-0702
tűzvédelem: HORVÁTH LAJOS	I-232/2011
útterező: KENÉZ ATTILA	MMK KÉ-K 13-9703

AGÁRDI GYÓGY- ÉS TERMÁLFÜRDŐ APARTMANSZÁLLÓ
ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERV

rajz megnevezése:
Átnézeti helyszínrajz

dátum:	lépték:	sorszám:
2018. 03. 01.	M=1:1000	É01